

(Başarılı 370. Sayfada)

Şirket, tutacağı defterlerde, bilanço ve kayıt düzenlerinde Maliye Bakanlığı'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na teslim edilmiş olan usul ve esasları uygulamaya yükümlüdür.

#### Karın Tespiti ve Dağıtım Madde 18-

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirkete ödemesi veya ayrılması zorunlu olan miktar hesap yılı sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geniy kalan miktar safi kar teşkil eder. Bu suretle meydana gelecek kardan öncelikle % 5 kanunî ihtiyat akçesi ayrılır. Kalan tutarın % 5'ine tekabül eden tutar birinci temettü olarak ayrılır.

Geniy kalan kısım genel kurulun tespit edeceği şekil ve surette dağıtılır. Kurucular ve yönetim kurulu üyeleri ile menur ve hizmetlilere ayrılmak üzere, ikinci temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret Kanunu'nun 466 nci maddesi 2 nci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince % 10 kesilerek adı ihtiyat akçesine eklenir.

#### İhtiyat Akçesi Madde 19-

Şirket tarafından ayrılan ihtiyat akçeleri hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 466 ve 467 maddede hükümleri uygulanır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme kurumuna gönderilecek belgeler

Madde 20- Şirket, Finansal Kirişim, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları hakkında Yönetmelik'te belirtilen bilgi ve belgeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme kurumuna yasal süresi içerisinde gönderir.

Ayrıca Yönetim Kurulu, şirket bilançoları ile kar zarar cetvelinin denetçilere onaylı birer örneğini Genel Kurul'un toplantıldığı tarihten itibaren 1 ay içinde Yönetim Kurulu ve denetçilerin raporları ve Genel Kurul tutanakları ile birlikte Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Merkez Bankası'na gönderir.

#### Kanunî Hükümler Madde 21-

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ve ilgili sair mevzuatın hükümleri uygulanır.

**Geçici Madde 1- Yönetim Kurulu** üyeliklerine 1 yıl süre ile vazife gömlük üzere Mehmet Emin Hitay, Hatice Çiğdem Hitay ve Fatma Nilüfer Tünaydın seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Mehmet Emin Hitay  
Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği'ne Hatice Çiğdem Hitay  
Yönetim Kurulu Üçeliğine ise Fatma Nilüfer Tünaydın seçilmiştir.

**Geçici Madde 2- Yönetim Kurulu** Başkanı Mehmet Emin Hitay, şirketin ticaret ünvanı veya kaşesi altına atacağı müfessit imzası ile şirketi her konuda en geniş şekilde temsil ve ilzama yetkili kalmıştır.

**Geçici Madde 3- İlk olağan genel kurul toplantısına** kadar 1 yıl süre ile vazife gömlük üzere Tüfessit Mehmet Efendi Cengiz Han Sokak Cengiz Han Apt. No:15 Daire: 31 Göztepe, Kadıköy İstanbul adresinde mukim T.C. uyruklu Yahya Aktar şirket murakabı olarak seçilmiştir.

**Kurucu Ortaklar**  
Hitay Yatırım Holding Anonim Şirketi imza  
Mehmet Emin Hitay imza  
Hatice Çiğdem Hitay imza  
Fatma Nilüfer Tünaydın imza  
Bybü Oğuzhan Hitay imza

(20/A)(26/239358)

#### KOOPERATİFLER

#### İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil Numarası: 303714

**Ticaret Ünvanı:**  
TASFIYE HALİNDE  
SINIRLI SORUMLU  
ÇAĞDAŞ ÖZ AYDINLAR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul  
Avcılar Merkez Mah. Reşitpaşa  
Cad. Okutan İşhanı No:54 K.2  
D.206

**Ticari Merkezi ile sicil numarası** ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Kooperatifin 17.5.2009 tarihli olağan genel kurul kararının tescil ve ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 25.5.2009 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

#### Genel Kurul Tutanağı

Tas. Hal. SS. Çağdaş Özaydınlar Konut Yapı Kooperatifinin 2008 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Yapılmak Üzere 17.05.2009 Tarihinde Saat: 12.00'da Reşitpaşa Cd. Okutan İş Merkezi No: 54/2-206 Avcılar/İstanbul Adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisi Hasan Hüseyin Uyumaz'ın gözetiminde toplanıldı. Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurumun ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 16.04.2009 tarihinde 35 ortağa Avcılar PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği 3 ortağa elden ibraz edildiği,

b) Yönetim kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler kanununun 26. maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesine kayıtlı 38 ortaktan

11 ortağın asaleten ve 14. ortağın temsilen katılım ile toplam 25 ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın teşkilatlandırma genel müdürlüğünün 02.05.2001 tarih ve 4783 sayılı talimatı ile

hazırlanan konuşma metni okundu. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

#### Gündem:

**Madde 1) Açılış** Başkan Cemal Şahin tarafından yapıldı, Atatürk ve Türk büyüklere için bir dakikalık saygı duruşu yapıldı.

**Madde 2) Divan başkanlığına** Hüseyin İnci katip üyeliğe Ercan Biçer oy toplayıcılığı Hasan Gündoğdu önerildi, oya sunuldu, oy birliği ile seçildiler. Tutanağın imzalanma yetkisi divana oy birliği ile verildi.

**Madde 3) Yönetim kurulu** (Tasfiye Kurulu) 2008 yılı Faaliyet raporu, denetmen raporu ve bilanço gelir-gider cetvelleri okundu.

**Madde 4) Raporlar müzakereye** açıldı. İbrahim Paçalı söz aldı yönetim ve denetim kurulu raporlarına itiraz etti. Ortaklı işlemleri 5. maddede hukuki faaliyetleri kısmında İbrahim Paçalı ve Hasan Paçalı Ticaret mahkemesinin 29.05.2006 tarihli karar ve 14.02.2008 tarihli Yargıtay kararı ile ilimimize onaylandı dedi. Yargı kararlarından bu raporlarda bahsedilmediğini söyledi. Denetleme raporlarında da bu hususların atandığını belirtti. Daha önce birkaç defa borçlarının bildirilmesi için yazı yazdım tarafıma eski borçlarını bildiren liste geldi hukuki karardırın incelemeye hakları borcunun tarafıma bildirilmesini talep ediyorum dedi ve 16.04.2009 tarihli borç bildirimini ve ekinde yargı karar olan bir yazı fotokopisini divan heyetine verdi. Raporlar oylanama sunuldu, Yönetim (Tasfiye) kurulu raporu 23 kabul 2 red oy ile, Denetim kurulu raporu 23 kabul 2 red oy ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**Madde 5) Yönetim (Tasfiye) kurulu** ve denetim kurulu oy çokluğu ile ibra edildiler.

**Madde 6) 2009 Yılı Tahmini** bütçesinin görüşülmesine geçildi. Yönetim kurulunun genel kurula sunmuş olduğu tahmini bütçe onaylandı ve oy birliği ile kabul edildi. 25 Haziran 2009 ayından başlamak üzere 25 Mayıs 2010 ayına kadar aylık 150. YTL olması, aylık ödemelerini aksatan ortaklara %3 gecikme faizi uygulanmasına, yönetim kurulu üyelerine başkana yıllık 12.000 TL (Oniki bin) YTL net diğer yönetim kurulu üyelerine kişi başı 2000 (iki bin) YTL net huzur hakkı ödemesine teklif edildi. Bütçe bu şekli ile oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

**Madde 7) Dilek ve temennilere** geçildi, Mustafa Karakaş söz aldı herkesin göstermiş olduğu gayrete ve iyi niyete teşekkür etti.

**Madde 8) Gündemde** de başka husus kalmadığından divan başkanlığınca toplantıya saat 15.15 de son verildi. 17.05.2009 Avcılar

Divan Başkanı Hüseyin İnci imza  
Katip Ercan Biçer imza  
Oy Toplayıcı  
Hasan Gündoğdu imza  
Bakanlık temsilcisi  
H. Hüseyin Uyumaz imza

(5/A)(26/242483)

#### STATÜ TADİLLERİ

#### İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil Numarası: 511005

**Ticaret Ünvanı:**  
BIESTERFELD PLASTİK  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

**Ticari Merkezi:** İstanbul Maltepe Eski Bağdat Cd.No.19/1

**Ticari Merkezi ile sicil numarası** ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Şirketin 5.5.2009 tarihli olağanüstü genel kurul kararının ve anasözleşme tadil metninin tescil ve ilan, Pay cetvelinin ilan istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 25.5.2009 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

**Biesterfeld Plastik Ticaret A.Ş'nin 05.05.2009 Günü Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına Ait Tutanağın**

**Biesterfeld Plastik Ticaret Anonim Şirketi'nin Olağanüstü Genel Kurul toplantısı**, 05.05.2009 Salı günü, saat: 10:30'da, İnönü Cad. Güneşli Palas No:18 D:8 34437 Beyoğlu - İstanbul adresinde, Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 04.05.2009 tarih ve 24749 sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Sayın Savaş Özer huzurlarında yapılmıştır.

**TTK 370. maddede** hükümlere dayanılarak, ilamsız olarak yapılan toplantıda, tamamı, şirketin toplam 1.630.000,-TL'lik sermayesine tekabül eden 163.000 adet hissedenden ibaret bulunan paylardan, 815.000,-TL'lik sermayeye karşılık 81.500 adet hissenin asaleten, 815.000,-TL'lik sermayeye karşılık 81.500 adet hissenin de vekaleten olmak üzere toplam 163.000 adet hissenin toplantıda temsil edildiği ve hiç bir itirazın vaki olmadığı tespit edildikten sonra, belirli gündemin görüşülmesi için toplantının açılmasına izin verildi.

1. Toplantı divanının seçimi yapıldı. Başkanlığa Refik N. Türkoğlu, oy toplama memurluğuna Seçkin Sevim ve katipliğe Beril Türkoğlu'nun seçilmesine oybirliği ile karar verildi. Seçilen divana Genel Kurul adına tutanağın imza yetkisi verildi.

2. Gündemin 2. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Sermaye artırımı yapılmış hususunda görüşmeye geçildi. Şirket anasözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

**Yeni Şekil:**  
**Madde 6-**  
**Sermaye ve Hisse Senerlerinin**  
**Nevi**

Şirketin sermayesi 4.351.900 (dört milyon üç yüz zelli - birbindokuzyüz), TL'dir. Bu sermaye her biri 10-TL kaymetinde 435.190 hisseye ayrılmıştır. Şirketin hisse senerleri nana yazılıdır. Hisse senerlerinin 217.595 adedi A Grubu, 217.595 adedi B Grubudur

Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin tamamı, YMM Ercan İsmail Üna'ın 21.4.2009 tarih ve YMM/1038/2009/04 sayılı raporuna istinaden 5811 sayılı Bazı Millî Varlıkların Millî Ekonomiyeye Kazandırılmasına Ait Fönun Sermayeye İlavesi İle Karşılannak Maddesi Sermaye nakit olarak taahhüf edilmiştir. Hisselerin dağılımı şöyledir:

**Biesterfeld Plastik GmbH (A) Grubu hisse**  
-217.595 hisse karşılığı  
2.175.950,-TL  
Ekrem Yalçın Yünlü

**(B) Grubu hisse**  
-107.927 hisse karşılığı  
1.079.270,-TL  
Ahmet Murat Göktaş

**(B) Grubu hisse**  
-107.927 hisse karşılığı  
1.079.270,-TL  
İhsan Yünlü

**(B) Grubu hisse**  
-871 hisse karşılığı 8.710.-TL  
Lyalaya Göktaş

**(B) Grubu hisse**  
870 hisse karşılığı 8.700,-TL

Şirket, Türkiye'de yabancı sermayeli şirketlere tanınan hertürlü hak ve yasaların istifa ede.

3. Gönüllü olacak başkaca bir husus kalmadığından toplantıya son verildi.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığının Komiseri Savaş Özer imza  
Divan Başkanı Refik N. Türkoğlu imza  
Oy Toplama Memuru Seçkin Sevim imza

Katip  
Beril Türkoğlu imza

#### Pay Cetveli

Şirketin Ünvanı Biesterfeld Plastik Ticaret Anonim Şirketi  
Şirketin Adresi: Eski Bağdat Cad. N.19/1 Maltepe/İstanbul  
Ticaret Sicil Memurluğu İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu - 511005

Önceki Sermayesi: 1.630.000.-TL  
Şimdiki Sermayesi: 4.351.900.-TL

(Devamı 372. Sayfada)

(Başarılı 371. Sayfada)  
Genel Kurul Tarihi 05.05.2009

Sermaye artırımına iştirak eden pay sahiplerinin

Adı Soyadı/Ünvanı Yapıldığı: Bi-  
esterfeld Plastik GmBH  
Artırım Öncesi Pay Miktarı  
:815.000.-TL  
Artırım Sonrası Pay Mik-  
tarı:2.175.950.-TL  
Artırımdaki Taahhüt Ettiği  
Tamam

Adı Soyadı/Ünvanı Yapıldığı:Ekrem Yalçın Yünlü  
Artırım Öncesi Pay Miktarı  
:404.240.- TL  
Artırım Sonrası Pay Mik-  
tarı:1.079.270.-TL  
Artırımdaki Taahhüt Ettiği  
Tamam

Adı Soyadı/Ünvanı Yapıldığı:Ah-  
met M.Gökkan  
Artırım Öncesi Pay Miktarı  
:404.240.- TL  
Artırım Sonrası Pay Mik-  
tarı:1.079.270.-TL  
Artırımdaki Taahhüt Ettiği  
Tamam

Adı Soyadı/Ünvanı Yapıldığı:İh-  
san Yünlü  
Artırım Öncesi Pay Miktarı  
:3.260.-TL  
Artırım Sonrası Pay Mik-  
tarı:8.710.-TL  
Artırımdaki Taahhüt Ettiği  
Tamam

Adı Soyadı/Ünvanı Yapıldığı:Lyalyn Gökkan  
Artırım Öncesi Pay Miktarı  
:3.260.-TL  
Artırım Sonrası Pay Mik-  
tarı:8.700.-TL  
Artırımdaki Taahhüt Ettiği  
Tamam

Yukarıdaki bilgilerin doğruluğu  
tasdik olunur.

Biesterfeld Plastik Ticaret Anonim  
Şirketi Yönetim Kurulu  
İmza

(5/A)(26/242637)

İstanbul Ticaret Sicil  
Memurluğundan

Sicil Numarası: 211808

Eski Ticaret Ünvanı:  
KENT GAYRİMENKUL  
EKSPERTİZ VE  
DEĞERLENDİRME  
ANONİM ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı:  
ZER TAAHHÜT İNŞAAT  
SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Şişli  
Elmadag Askerocağı Cad.Süzer  
Plaza No:9 Kat:3

Ticari Merkezi İle Sicil numarası  
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan  
Şirketin 18.5.2009 tarihli olağan  
genel kurul kararının ve ana sözleşme  
tadil metninin tescil ve ilanı  
istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk  
Ticaret Kanunu hükümlerine uygun  
olarak ve memurluğumuzdaki vesikale  
dayanılarak 25.5.2009 tarihinde tescil  
edildiği ilan olunur.

Kent Gayrimenkul Ekspertiz  
ve Değerlendirme Anonim Şirketi'nin  
2008 Yılına Ait 18.05.2009  
Tarihli Olağan Genel Kurul  
Toplantı Tutanağıdır

Kent Gayrimenkul Ekspertiz ve  
Değerlendirme Anonim Şirketi'nin  
2008 Yılına İlişkin Olağan Genel  
Kurul toplantısı, 18.05.2009 günü,  
saat 10.30'da, Süzer Plaza, El-  
madag, Askerocağı Cad.No:9 K: 4  
Şişli/İstanbul adresinde T.C.  
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, İstan-  
bul Sanayi ve Ticaret İl Müdür-  
lüğü'nün 15.05.2009 tarih 28032  
sayılı yazısı ile görevli Komiseri  
Sayın Hanife Haçalıkoğlu  
nezaretinde toplandı.

Genel Kurulun toplantısına davetinin  
T.T.K'nun 370. maddesinde  
göreci ilansız yapıldığı Şirket  
hissedarlarının durumundan yazı ile  
haberler edildiği ve şirketin 50.000  
adet pay ve 50.000.-TL'sından  
ibaret bulunan esas sermayesinin  
49.999 adet asaleten, 1 adet  
vekâleten olmak üzere, toplam  
50.000 adet payın katılımı ile temsil  
edilmekte olduğu ve tüm ortak-  
ların hazır buldukları görüldü.

Bakanlık Komiseri toplantının  
sözlüğüne izin vererek, toplantı,  
açıldı ve gündeminde yer alan mad-  
delerin görüşülmesine geçildi.

1) a- Genel Kurul Divan Başkan-  
lığına: Kemal Yılmaz  
b- Oy toplama Memurluğuna:  
Kenan Öztürk  
c- Katılıp: Türkân Koçak

oy birliği ile seçildiler.

2) Genel Kurul toplantı tu-  
tanağının imzalanması hususunda  
Başkanlık Divanına yetki verilme-  
sine oy birliği ile karar verildi.

3) 2008 yılı Yönetim Kurulu  
faaliyet raporu, Denetçi raporu, Bi-  
lanço, Kar ve Zarar hesapları okun-  
du. Oy birliği ile kabul edildi.

4) 2008 yılı faaliyetlerinden  
dolayı, Yönetim Kurulu Üyeleri ve  
Denetçi oy birliği ile ibra edildi.

5) Şirketin 31.12.2008 tarihli bi-  
lançosunda oluşan karın, %6 ka-  
nuni ilihyat ve ödenmesi gereken  
vergilerin tenzihinden sonra,  
kalanın şirket özkaynaklarının  
takviyesi için, şirket bünyesinde  
birakılmasına oy birliği ile karar  
verildi.

6) Görev süresi sona eren Yö-  
netim Kurulu Üyeleri yerine, ilk  
Olağan Genel Kurul toplantısına  
kadar Yönetim Kurulu Üyesi  
olarak 1 yıl süreyle görev yapmak  
üzere,

Şirket ortaklarından Eksen Hol-  
ding Anonim Şirketi'nin sahibi  
olduğu payları temsilen Yönetim  
Kurulü Üyesi olarak, T.C. uyruklu,  
Sermencik Bulvarı Meşe Sk. Sar-  
maşık Sitesi Bina No: 1/20 Blok  
D: 10 Pendik/İstanbul adresinde  
mükim, 44227211474 T.C. Kimlik  
numaralı Uğur Kara,

Şirket ortaklarından Kemal Yıl-  
maz ve Kenan Öztürk'ün Yönetim  
Kurulü Üyesi olarak seçilmelerine  
oy birliği ile karar verildi.

Yönetim Kurulu Üyeleri arasın-  
daki görev bölümü ve şirketin tem-  
sil ve ilanı hakkındaki kararın  
Yönetim Kurulunca saptanmasına  
oy birliği karar verildi.

7) Görev süresi sona eren  
Denetçilerin yerine, ilk Olağan  
Genel Kurul toplantısına kadar  
Denetçiler olarak görev yapmak  
üzere, 1 yıl süreyle, T.C. Uyruklu  
Kartaltepe Mahallesi, Ahmet  
Doğan Yılmaz Sk. No: 55 D: 9  
Bakırköy/İstanbul adresinde yer-  
leşik 40153569610 T.C. Kimlik  
Numaralı Neslihan Öztemel ve  
T.C. uyruklu Kazım Karabekir  
Mah. Tunçeli Cad. Doğukan Sok.  
No: 31 Ümraniye/İstanbul  
adresinde yerleşik 32134442036  
T.c. kimlik numaralı Hadi Hikmet  
Kaplangil'in Seçilmelerine,  
Denetçi Hadi Hikmet Kaplangil'e  
Aylık Net 100.-YTL ödenmesine  
Oy Birliği ile karar verildi.

8) Yeni dönemde Yönetim Kuru-  
luna seçilen Üyelerce herhangi bir  
öcret ödenmemesine oy birliği ile  
karar verildi.

9) Yönetim Kurulu Başkan ve  
Üyelerine Türk Ticaret Kanununun  
334. ve 335. maddeleri gereği izin  
verilmesine oy birliği ile karar ver-  
ildi.

10) Şirket Ana Sözleşmesinin  
Şirketin ünvanı ile ilgili 2. mad-  
desinin, Şirketin Amaç ve Konusu  
ile ilgili 3. maddesinin tadiline ait  
ekteki tadil tasarrufların görüşülme-  
sine geçildi. Tadil tasarrufları oy birliği  
ile kabul edildi.

11) Ortaklardan gelen dilek ve  
öneriler tartışıldı. Görülecek başka  
bir konu kalmadığından toplantı-  
nın sona erdirilmesine oy birliği  
ile karar verildi. Tadil Metinleri  
Toplantı Tutanağına eklendi.  
İşbu tutanak mahallinde tanzim ve  
imza edildi. 18.05.2009

T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı  
Komiseri Hanife Haçalıkoğlu  
imza

Genel Kurul Divan Başkanı Ke-  
mal Yılmaz imza  
Oy Toplama Memuru Kenan  
Öztürk imza  
Katip Türkân Koçak imza

Kent Gayrimenkul Ekspertiz  
ve Değerlendirme Anonim Şir-  
keti'nin Ana Sözleşme Değişik-  
liğine Ait Tadil Tasarrufları Eski  
Şekil

Şirketin Ünvanı:

Madde 2:

Şirketin Ünvanı "Kent Gayri-  
menkul Ekspertiz ve Değer-  
lendirme Anonim Şirketi" dir. Bu  
Sözleşmede Kusaca "Şirket"  
olarak Anılacaktır.

Şirketin Amaç ve Konuları:

Madde 3:

Ana faaliyet konusu, ilgili  
mevzuat çerçevesinde, ekspertiz  
ve gayrimenkul değerleme işlemleri  
olan şirketin faaliyet amaç ve  
konuları aşağıda açıklanmıştır.

1) Her türlü gayrimenkul ile  
makine, teçhizat, gemi, vb. taşınır  
hareketli malların, yerinde teklifi-  
ni, değerlemesini ve ekspertizini  
yapmak.

2) Her türlü taşınır ve taşınmaz  
malların değerlerini tesbit etmeye  
yönelik tüm raporları düzenlemek,

3) Sermaye piyasası mevzuatı  
çerçevesinde kurulmuş ve kurul-  
cak yatırım ortaklığı ve yatırım  
fonlarının portföyüne girecek  
gayrimenkullerin ekspertizini yap-  
mak,

4) Kamu kurum ve kuru-  
luşlarının menkul ve gayrimenkul-  
lerinin değerlemesini yapmak,

5) Sigorta şirketlerinin her türlü  
ekspertiz işlemlerini yapmak,

6) Bankalar ve Mahkemelerin  
ihtiyaç duyduğu tüm ekspertiz  
işlemlerini yapmak,

7) Her türlü gayrimenkulün kira  
değerini, günün geçerli rayiçlerine  
uygun olarak tesbit etmek,

8) Ekspertiz raporlarının tanzim-  
inde, inar planlarını incelemek,  
tapu kütüklerinde araştırma yap-  
mak, istinak durumlarını tesbit et-  
mek, problemleri durumlarda görüş  
raporu vermek.

9) İmar planlarını inceleyerek  
uygulanmaya konu arazi üzerinde  
inşaat edilebilecek inşaatları, in-  
şaat alanı ve adedini belirten pro-  
jeler üzerinden değerlendirme yap-  
mak,

10) Daha önce düzenlenmiş  
ekspertiz raporlarını belli aralıklarla  
yenilemek,

11) Özel ihtisas gerektiren konu-  
lardaki ekspertiz talepleri için,  
şirket dışında konusunda uzman-  
laşmış kurum ve kuruluşlardan  
ekspertiz sağlamak ve ekspertiz ra-  
poru tanzim ettirmek,

12) Ekspertiz raporları düzenlen-  
miş olan gayrimenkullerin  
mukayeseli raporunu tanzim et-  
mek,

13) İnşaatların plan, proje ve  
yapı şartnamesine uygunluğunu  
takip etmek, belli aralıklarla  
stüdyolarını belitledik ve bu  
konuda hakediş raporlarını düzen-  
lemek,

14) Her türlü taşınır ve taşınmaz  
malların sigortaya esas raporlarını  
düzenlemek,

15) Şirketin bünyesinde tanzim  
edilen rapor ve yazıların arşivlen-  
mesi ve muhafazasına sağlamak,

3. Maddede Sayımı Yapılan  
Konularda Amaçların Gerçek-  
leşmesi İçin Şirket;

1- Her nev'i ticari, sanai, işletme  
ve mali amaçlarda kurulmuş veya  
kurulacak yerli ve yabancı şirket-  
lerin sermayelerine veya idareleri-  
ne iştirak edebilir, taahhütlerde  
bulunabilir.

2- Araçlık faaliyeti ve menkul  
kıymet portföy işletmeciliği  
niteliğinde olmamak koşuluyla her  
nev'i hisse senetleri ve tahviller ile  
sermaye paydalarını satın alabilir  
ve satabilir, diğer suretlerle  
mübadale edebilir ve bu kıymetler  
üzerinde rehin ipotek ve diğer her

türlü hukuki ve ekonomik bağlan-  
malar ve işlemler yapabilir.

3- Araçlık faaliyeti ve menkul  
kıymet portföy işletmeciliği  
niteliğinde olmamak koşuluyla  
sahibi olduğu hisse senetlerini veya  
sermaye paylarını dilediği gibi sa-  
tabilir veya başka hisselerle  
değiştirilebilir.

4- Araçlık faaliyeti ve menkul  
kıymet portföy işletmeciliği  
niteliğinde olmamak koşuluyla bu  
şirketlerin tahvillerini alabilir.

5- Personeli için T.T.K'nun 468.  
maddesi uyarınca kurulacak tesis-  
leri veya buna benzer sosyal tesis  
veya iştirakler kurabilir ve mali  
mesuliyet tevcihine dayanan anlaş-  
malar yapabilir.

6- Yabancı ve yerli sair Holding  
veya şirketlerle işbirliği yapabilir  
veya iştirakler kurabilir ve mali  
mesuliyet tevcihine dayanan anlaş-  
malar yapabilir.

7- Şirket amaç ve konusu ile il-  
gili işyerleri, satış ve itibar büro-  
ları kurabilir, acentalık verebilir,  
sözli edilen konularda komisyon-  
culuk, mümessillik yapabilir.

8- Şirket, bütün bu amaç ve  
konusunun tabakkası için yukarı-  
da belirtilen işletme mevzuatı  
çerçevesinde kalmak şartıyla tüm  
hakları iktisap ve borçları iltizam  
edebilir.

9- Şirket, lüzumlu görülecek  
menkul ve gayrimenkul malları iktisap  
edebilir, satabilir, başkasından  
kiralayabilir, yahut kiraya  
verebilir, teminatlı veya teminatlısız  
her türlü para iştirak edebilir, ala-  
caklarına karşılık rehin veya ipotek  
alabilir, bu ipoteklerin terkinini  
talep edebilir. Kanunun tayin ettiği  
çerçeve dahilinde her türlü teminat  
verebilir. Özellikle, mal varlığına  
dahil menkul ve gayrimenkuller  
üzerinde alacaklıların lehine veya  
üçüncü şahıslar lehine rehin veya  
ipotek tesis edebilir, kefil olabilir.  
Şirket menkul ve gayrimenkulleri  
üzerinde intifa, artfak ve silina  
hakları ile Medeni Kanun hüküm-  
leri gereğince aynı ve gayrimaddi  
haklara ilgili her çeşit iltizam ve  
tasarrufları işlemler yapabilir.

10- Şirket, iktisadi maksat ve  
konusunun gerektirdiği ticari ve si-  
nai vesair muameleleri iktisap edebilir.  
Bu cümleden olmak üzere ve özel-  
likle patent, iktisadî marka,  
know-how gibi siyasi hakları iktisap  
edebilir. Bu hakları kendi namına  
tescil ettirebilir. Bu nev'i hakları  
icabında devredilebilir veya devren  
iktisap edebilir ve yerli mevzuatın  
öngördüğü çerçeve dahilinde bun-  
ları strel veya süresiz olarak ki-  
ralayabilir, yahut üçüncü şahısların  
istifadesine tahsis edebilir.

11- Şirket, maksat ve konusunun  
gerektirdiği ve bunların tabakkası  
için gerekli görülür her türlü  
nev'i, mevzuat dahilinde ithal ve  
ihraç edebilir.

12- Şirket, amaç ve konusunun  
gerektirdiği işler için, ilgili mevzuat  
alt hükümleri çerçevesinde yerli

(Devamı 373. Sayfada)